

Dinteloord, 3 maart 2023

BETREFT: INFORMATIE VOOR GRONDEIGENAREN LEIDINGTRACÉ OSIRIS

Geachte grondeigenaar,

Dinsdagavond 14 februari spraken we vanuit Warmtebedrijf West-Brabant (WWB) met u en andere grondeigenaren over het leidingtracé voor OSIRIS. Tijdens de avond werden veel vragen gesteld. Op enkele vragen hadden we nog geen goed antwoord. Dat leverde ons kritiek op, omdat het vaak vragen waren die al eerder waren gesteld. We trekken ons de kritiek aan. Daarom hebben we afgelopen twee weken met elkaar knopen doorgehakt over enkele belangrijke onderwerpen. We hopen dat we hiermee tegemoetkomen aan uw wensen als grondeigenaar. We lichten de besluiten toe in deze brief. Ook gaan we in op het vervolg. Daarnaast staan we stil bij enkele onderwerpen die 14 februari aan bod kwamen.

Voor we de besluiten toelichten, stellen we ons aan u voor. Wij, Jan van Duijn en Theo van Noord, vormen het dagelijks bestuur van Warmtebedrijf West-Brabant. Wij zijn beiden glastuinbouwers in het gebied en vertegenwoordigen de 15 telers in Steenberg en Dinteloord die meedoen met OSIRIS.

Besluiten op een rij

Dit zijn onze besluiten over de aanpak van vergoedingen voor grondeigenaren:

- We stellen vóór de start van de aanleg van de leidingen een garantiefonds in van € 0,5 miljoen voor het vergoeden van schade die ontstaat na de aanleg van de leidingen en als alle herstelwerkzaamheden zijn afgerond. Dit fonds valt buiten WWB zodat ook bij een faillissement schade langdurig wordt vergoed. Het bedrag van € 0,5 miljoen is ruim voldoende voor de verwachte schade. Om extra zekerheid te bieden reserveren we aanvullend hierop intern binnen WWB geleidelijk € 0,5 miljoen. De berekening achter deze bedragen staat in het overzicht met vragen en antwoorden dat u nog ontvangt.
- U kunt uw ZRO laten beoordelen door een juridisch adviseur van ZLTO. WWB vergoedt alle kosten voor deze beoordeling aan ZLTO. U kunt ook gebruik maken van een eigen juridisch adviseur. In dat geval bedraagt de vergoeding maximaal € 1.500 excl. BTW per eigenaar.
- Grondeigenaren kunnen bij de meewerkvergoeding voor opstal en de meewerkvergoeding voor werkzaamheden kiezen voor een eenmalige uitkering of een jaarlijkse uitkering verspreid over 15 jaar. Bij een uitkering verspreid over 15 jaar ontvangen zij een rentevergoeding van 5% per jaar. Dit verschilt van de standaard vergoedingssystematiek van de Gasunie Transport Service (GTS). Hierbij is het niet mogelijk is om te kiezen voor een jaarlijkse uitkering.
- Als na 25 jaar de leiding nog in gebruik is, ontvangt u vanaf het 26^{ste} jaar een vergoeding gebaseerd op de dan geldende tarieven van de GTS naar rato van de duur. Bij de GTS-standaard is dat anders. Daar geldt een eenmalige vergoeding voor de gehele looptijd.
- Er komt een onafhankelijk expert op cultuurtechnisch gebied. Hij of zij beoordeelt of er correct met de grond en de afwerking van de percelen wordt omgegaan. In overleg met de grondeigenaar mag de expert het werk voor de afwerking stilleggen. Tijdens de werkzaamheden is hij of zij beschikbaar voor vragen van grondeigenaren.
- Er komt een onafhankelijke schadecommissie die beoordeelt wat de schade is. De commissie neemt jaarlijks contact op met grondeigenaren om mogelijke schade te inventariseren. Ook tussentijds kan de commissie op verzoek van grondeigenaren schade beoordelen.

Wat als WWB failliet gaat?

Tijdens de informatieavond van 14 februari vroegen grondeigenaren zich af wat er gebeurt als WWB failliet gaat. We gaan er niet vanuit dat dat gebeurt, maar we begrijpen de zorg. De wereld verandert immers voortdurend en soms ingrijpend. Met het garantiefonds buiten WWB (zie de eerste bullet) borgen we continuïteit van de schadevergoeding. Mocht WWB onverhoopt te maken krijgen met een faillissement, dan verkrijgt PreZero het recht de leidingen en alles wat erbij hoort over te nemen. PreZero heeft er belang bij dat de levering van warmte en CO2 aan tuinders doorgaat. Los van de duurzaamheidswinst, hebben zij grote investeringen gedaan in hun installaties.

Zorgvuldige informatievoorziening

We werken op dit moment aan een actueel overzicht met alle vragen en antwoorden van 14 februari en van de informatieavonden eind vorig jaar. U ontvangt dit overzicht eind volgende week. Op enkele vragen hebben we nog geen antwoord. Soms vraagt zorgvuldigheid wat extra tijd en soms is er een praktische reden. In het overzicht staat bij de openstaande vragen waarom er nog geen antwoord is en wanneer we dit verwachten. Zodra we het antwoord hebben, passen we het overzicht aan en ontvangt u de bijgewerkte versie. We hopen dat dit bijdraagt aan een zorgvuldige informatievoorziening.

Hoe verder?

Zoals afgesproken tijdens de informatieavond gaat Gertjan Kooijman, onze adviseur grondzaken, met alle grondeigenaren individueel in gesprek. Dit start in de week van 13 maart. U ontvangt tijdens het gesprek een nieuwe modelovereenkomst. Deze is aangepast aan de besluiten uit deze mail. Gertjan licht de ZRO dan uitgebreid toe en staat stil bij de werkafspraken. Dit zijn de globale afspraken die zijn toegelicht tijdens de informatieavond, aangevuld met details die voor u belangrijk zijn.

Tot slot

Tot slot staan we stil bij het volgende: tijdens de informatieavond op 14 februari benoemden we kort het belang van OSIRIS voor de betrokken telers. Dik Kruijthoff noemde het 'bittere noodzaak'. Hiermee bedoelde hij dat OSIRIS geen winstoogmerk heeft, maar een kostbare investering is in duurzaamheid. Dit is nodig om in de toekomst bestaansrecht te hebben als glastuinbouwer in dit gebied. We lichten dit graag nog wat uitgebreider toe.

Duurzaamheid

De glastuinbouw in Nederland wil in 2040 volledig klimaatneutraal zijn. Met deze afspraak met het kabinet is de sector koploper in de energietransitie. Telers in heel het land bereiden zich voor op alternatieve vormen van energie. Wie nu niets doet, loopt het risico de boot te missen. Daar komt bij dat de consument steeds hogere eisen stelt aan een duurzame productie van groenten en fruit. De investering in duurzaamheid is kostbaar. Om de extra kosten van OSIRIS te dragen ontvangen de telers in Dinteloord en Steenberghe SDE-subsidie, een subsidie die alleen wordt verleend aan duurzaamheidsprojecten die niet kostendekkend zijn. De subsidie vervalt na 15 jaar. Daarna dragen de telers de kosten zelf. De WKK's zorgen niet voor extra inkomsten. Deze blijven staan, maar worden uitsluitend ingezet bij piekbelasting en als noodvoorziening.

Aardwarmte geen optie

De telers in Dinteloord en Steenberghe zoeken al een poos naar een goed alternatief voor gas. Aardwarmte, waar veel telers elders in het land voor kiezen, is in dit gebied geen optie. Aardlagen met warm water zitten hier ultradiep. Dat maakt de investeringen irreëel hoog en de risico's zijn groot. We weten immers niet wat we zo diep aantreffen.

Ook fors minder uitstoot CO2 en stikstof

Op dit moment is afname van warmte van de afvalenergiecentrale van PreZero het beste alternatief voor de telers in Dinteloord en Steenberghe. Het grote voordeel van deze samenwerking is dat we ook CO2 afnemen als voeding voor de planten in de kas. Zo slaan we meerdere vliegen in een klap: OSIRIS maakt ons nog niet 100% klimaatneutraal, maar we minimaliseren ons gasverbruik en alles bij elkaar verminderen we de uitstoot van CO2 en stikstof fors.

Meer informatie

Heeft u vragen, opmerkingen, kritiek, suggesties. We horen ze graag. U kunt ze delen met Gertjan aan de keukentafel of een mail sturen aan Tanja Voogd: omgeving@warmtebedrijfwestbrabant.nl. Zij zorgt dat uw vraag of opmerking wordt opgepakt.

Met vriendelijke groet,

Jan van Duijn
Dagelijks bestuur Warmtebedrijf West-Brabant

Theo van Noord
Dagelijks bestuur Warmtebedrijf West-Brabant

** Osiris is een project waarin PreZero Energy Roosendaal B.V., Energy Cluster Steenberg B.V., Coöperatieve Vereniging Glastuinbouw Nieuw Prinsenland U.A. en Warmtebedrijf West-Brabant C.V. samenwerken als zelfstandige bedrijven.*